

BETALINGSVEDTÆGT FOR LÆSØ SPILDEVAND A/S



Indhold

1. VEDTÆGTENS OMRÅDE	4
2. SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS BUDGET OG REGNSKAB	4
3.1.2 Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.	6
3.1.5 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.....	7
3.1.6 Afdragsordning ved påbud til ejendomme i det åbne land.....	7
3.2 Vandafledningsbidrag.....	8
3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse	8
3.5.1 Tilbagebetaling til grundejeren	15
3.5.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningsselskabet	15
3.5.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.....	15
4.1 Aflevering af slam, fedt mv. på spildevandsforsyningsselskabets renseanlæg	16
5. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND	16
5.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse	16
5.2 Kontrakt	16
6. MÅLERDATA.....	17
8. VEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN	18

Betalingsvedtægt for Læsø Spildevand A/S

Betalingsvedtægt for Læsø Spildevand A/S, spildevandsforsyningselskabet i Læsø Kommune i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, med efterfølgende ændringer

- Lov nr. 1149 af 11. december 2012
- Lov nr. 61 af 29. januar 2013
- Lov nr. 902 af 4. juli 2013
- Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013
- Bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014
- Lov nr. 56 af 27. januar 2015
- Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015
- Lov nr. 524 af 29. april 2015

har Læsø kommunalbestyrelsen godkendt denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet det til Læsø Spildevand A/S tilhørende anlæg.

Betalingsvedtægten er udarbejdet af Læsø Spildevand A/S, der er bemyndiget hertil i henhold til vandsektorloven.

Læsø Spildevand A/S forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Læsø Spildevand A/S har udarbejdet en række retningslinjer til internt brug for administration af betalingsvedtægten.

Læsø Spildevand A/S konsekvensretter retningslinjerne, når denne vedtægt træder i kraft.

Taksterne fremgår til enhver tid af den hertil hørende takstblad. Denne vedtægt erstatter "Betalingsvedtægt for Læsø Spildevand A/S" fra januar 1999.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2019.

1. VEDTÆGTENS OMRÅDE

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Læsø Spildevand A/S.

Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Vedtægten gælder endvidere for modtagelse og behandling af slam, fedt, spildevand mv. på Læsø Spildevand A/S' renselanlæg.

Læsø Spildevand A/S har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til selskabets tilknyttede spildevandsanlæg, herunder også spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Læsø Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. § 7 a.

Vejafvandingsanlæg hører ikke under Læsø Spildevand A/S' anlæg.

Læsø Spildevand A/S er forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom tilknyttet selskabets anlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakplande under spildevandsplanen for Læsø Kommune er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 (lov nr. 879 af 26. juni 2010 med efterfølgende ændringer) forpligtet til at tilslutte sig dette spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2. SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS BUDGET OG REGNSKAB

Læsø Spildevand A/S er som spildevandsforsyningsselskab efter vandsektorloven (lov nr. 469 af 12. juni 2009 med efterfølgende ændringer) forpligtet til at aflægge årsregnskab efter årsregnskabslovens regler.

Dette indebærer, at Læsø Spildevand A/S skal entrere med et uvildigt revisionselskab, der reviderer regnskabet og udarbejder et revisionsprotokollat.

Revisionsprotokollatet bilagt et revideret regnskab forelægges bestyrelsen for Læsø Spildevand A/S en gang årligt.

Læsø Spildevand A/S udarbejder budgetter med forventede udgifter og indtægter, som behandles i selskabets bestyrelse. Udgifterne omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fællesanlæg med andre spildevandsforsyningsselskaber samt anlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet efter betalingslovens § 7a.

Udgifterne kan endvidere omfatte udgifter, som er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand i forbindelse med medfinansiering af kommunale og private klimatilpasningsprojekter samt bidrag til dækning af udgifter til opgaver, der falder ind under Vandsektorens Teknologiuudviklingsfond.

Under driftsudgifter hører også omkostninger til eventuel forretning af optagne lån.

Indtægterne omfatter betaling fra den til enhver tid værende ejer af fast ejendom, der tillæder til Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet selskabet.

Økonomien i Læsø Spildevand A/S skal hvile i sig selv.

Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode i overensstemmelse med den til enhver tid af bestyrelsen for Læsø Spildevand A/S vedtagne investeringsplan.

3. SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS INDTÆGTER

Læsø Spildevand A/S indhenter sine indtægter via tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag, vejbidrag samt bidrag for levering af slam, fedt, spildevand mv. på renseanlæggene.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme, når der ved fremført stikledning til grundgrænsen foreligger mulighed for fysisk tilslutning til selskabets spildevandsanlæg:

- a) Nye ejendomme, der udstykkes fra områder, der ikke tidligere har været inddraget under Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg
- b) Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg
- c) Nye ejendomme, der udstykkes fra ejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg
- d) Erhvervsejendomme, hvis beregningsgrundlag ændres. Her kan opkræves et supplerende tilslutningsbidrag
- e) Ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af Læsø Spildevand A/S

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålignet tilslutningsbidrag til Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, dog med undtagelse af punkt c og d.

3.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler.

Beregningsgrundlaget er ét standardbidrag pr. boligenhed eller pr. 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Læsø Spildevand A/S' takstblad.

Ved større projekter, hvor der kan opkræves mere end ét standardtilslutningsbidrag, forbeholder selskabet sig ret til at kræve bankgaranti for beløbet.

For ejendomme, der i henhold til spildevandsplanen er spildevandskloakeret og hermed ikke må tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis spildevandsplanen ændres, så der i spildevandskloakerede områder gives mulighed for afledning af tag- og overfladevand til Læsø Spildevand A/S' anlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

3.1.2 Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.

En boligenhed defineres som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken og vil således omfatte et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, når Læsø Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Læsø Spildevand A/S har vedtaget, at der ikke er mulighed for at fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget for boligejendomme, hvor der opføres flere boligenheder på en ejendom, hvilket begrundes dels i, at tilslutningsbidraget betragtes som et indmeldelsesgebyr uafhængigt af de faktiske afholdte udgifter, dels i forpligtelsen til at sikre den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning og intentionen med at behandle ejendomme med ensartede forhold ens.

3.1.3 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mv.

Erhvervsejendomme mv. defineres som alle ejendomme, der ikke er indrettet til beboelse alene, så som industrier, håndværkervirksomheder, skoler, kirker, sportsanlæg, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl.

Endvidere regnes landbrugsejendomme, der afleder spildevand/regnvand fra driftsbygninger som erhvervsejendomme.

Der pålignes ét standardtilslutningsbidrag for alle erhvervsejendomme mindre end eller lig med 800 m² grundareal.

Når grundarealet er mindre end 800 m², og der betales ét standardtilslutningsbidrag, betragtes ejendommen som frikøbt for op til de 800 m².

Tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme med et grundareal, der er større end 800 m², beregnes forholdsmæssigt og pålignes 1 x standardtilslutningsbidrag pr. 800 m².

Eksempel: En erhvervsejendom på 902 m² grundareal pålignes et tilslutningsbidrag svarende til: $902 \text{ m}^2 / 800 \text{ m}^2 \times \text{standardtilslutningsbidraget}$.

Ved udvidelse af eksisterende erhvervsejendomme, hvor der kan opkræves supplerende bidrag for det nye areal, sker dette efter en forholdsberegning, hvor der kun betales for det nye grundareal.

Er den eksisterende grund mindre end 800 m², bliver det nye areal op til 800 m² ikke opkrævet (er tidligere afregnet).

Eksempel A: Erhvervsejendommens grundareal er 702 m². Grunden er frikøbt op til 800 m². Der tilkøbes 302 m², så erhvervsejendommen pålignes et supplerende tilslutningsbidrag på: $(702 \text{ m}^2 + 302 - 800 \text{ m}^2) / 800 \text{ m}^2 \times \text{standardtilslutningsbidraget}$.

Eksempel B: Erhvervsejendommens grundareal er 902 m². Der tilkøbes 302 m², så erhvervsejendommen pålignes et supplerende tilslutningsbidrag på: $302 \text{ m}^2 / 800 \text{ m}^2 \times \text{standardtilslutningsbidraget}$.

Erhvervsejendomme i byzone

Læsø Spildevand A/S har på baggrund af en vurdering af omkostninger ved kloakering besluttet, at der ikke gives dispensation til fastsættelse af lavere tilslutningsbidrag end standardtilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone, hvor grundarealet er stort i forhold til den afledte spildevandsmængde.

Der opkræves supplerende bidrag, hvis erhvervsejendommens grundareal udvides ved tilkøb af areal, der ikke tidligere har været tilsluttet kloak, og som arealoverføres til erhvervsejendommen, der i forvejen er tilsluttet kloak, som angivet i eksempel A og B.

Erhvervsejendomme i landzone

Erhvervsejendomme i landzone For eksisterende erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent.

Den skønnede bebyggelsesprocent fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende ejendom i byzone.

Den skønnede bebyggelsesprocent sættes som hovedregel ikke lavere end 25 %.

Ved beregningen medregnes det bebyggede areal af de bygninger, der afleder spildevand/ regnvand til Læsø Spildevand A/S' anlæg.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i landzone skal så vidt muligt sidestilles med tilslutningsbidrag, som beregnes for beliggenhed i byzone.

Beregnes det bidragspligtige areal til mindre end 800 m², opkræves ét standardtilslutningsbidrag, og arealet op til 800 m² betragtes som frikøbt ved eventuel fremtidig udvidelse.

Det areal, som ejendommen er beregnet til, inddrages i spildevandsplanens kloakopland.

3.1.4 Tidligere kendelser om kloakbidrag

Alle tidligere truffne afgørelser eller vedtægter om betaling bortfalder med vedtagelsen af denne vedtægt. Afgørelser og vedtægter med hensyn til afvikling af pålignede, men ikke betalte tilslutningsbidrag, bevarer dog deres gyldighed.

3.1.5 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling ved bestilling. Forsyningen skal efter betaling føre stikledning frem til skel senest 14 dage efter.

3.1.6 Afdragsordning ved påbud til ejendomme i det åbne land

De ejendomme, der har fået påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk.4, og § 30, stk. 1, kan efter ansøgning til Læsø Kommune eventuelt få en afdragsordning.

Kommunen skal, jf. betalingslovens § 4, stk. 2 og bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015, træffe afgørelse om ejendomsejerens ret til at modtage tilbud fra Læsø Spildevand A/S, til udførelse af de nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af påbuddet, mod ejendomsejerens betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning.

Dette gælder dog ikke i sager om påbud om separatkloakering truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ordningen kan tilbydes ejendomsjere med en årlig husstandsindkomst på under 300.000 kr., som forhøjes med ca. 39.000 kr. pr. barn for op til 4 hjemmeboende børn.

Afdragsperioden er på 20 år, og som sikkerhed for udgiften med påløbne renter samt administrations- og risikotillæg skal Læsø Spildevand A/S tinglyse et skadesløsbrev på ejendommen.

Skadesløsbrevet skal være med oprykkende prioritet.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet Læsø Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Læsø Spildevand A/S spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand.

Dette gælder fx spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, spildevand fra skibe og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Læsø Spildevand A/S skal give tilladelse til afledning af vand fra afværgepumpninger mv., som afregnes efter målt afledning.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger".

Der kan fx være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Vandafledningsbidraget - uanset ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Læsø Spildevand A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Læsø Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse

Vandafledningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler. Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) Et fast bidrag, der opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen
- 2) Et variabelt bidrag, der beregnes pr. m³ målt vandforbrug

Vandafledningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Læsø Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloft.

Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b. - se afsnit 3.2.3.

Trappemodel - Trappemodel -gældende for ejendomme med erhverv, der opererer på gældende for ejendomme med erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår

Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013, om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget trådte i kraft den 6. september 2013.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår og har et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst, det vil sige takst 1.

Trappemodellen indebærer, at m³ taksten falder med stigende vandforbrug.

Den variable del af vandafledningsbidraget skal opkræves efter differentierede takster
Takst

Vandforbrug til og med 500 m³ / år Takst 1

Vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ / år
Takst 2

Vandforbrug på over 20.000 m³ / år Takst 3

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³ / år.

M³ -taksterne har i perioden 2014 - 2018 været fastsat som følger:

<u>År</u>	<u>Reduktion af takst 2 i % af takst 1</u>	<u>Reduktion af takst 3 i % af takst 1</u>
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Tilmelding til trappemodellen skal ske på Naturstyrelsens hjemmeside www.trappetilmelding.dk.

3.2.2 Bidragspligtig vandmængde

For ejendomme og boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Bidrag kan også afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar, efter at Læsø Spildevand A/S har modtaget skriftlig underretning om, at det tilhørende vandforsyningselskab har godkendt den installerede måler.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med m³ -taksten for takst 1.

For boligenheder herunder sommerhuse, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år, mens det for boligenheder med begrænset anvendelse som eksempelvis kolonihaver fastsættes til 70 m³ pr. år.

Erhvervsejendomme, hvor fra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvor fra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug under hensynstagen til m³-taksterne på takst 1, 2 og 3.

Eksempel: En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), betaler for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og betaler for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget - se afsnit 3.2.3.

Erhvervsejendomme, hvor fra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvor fra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Vandforbruget multipliceres med m³-taksten for takst 1.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget - se afsnit 3.2.3.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvor fra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes efter trappemodellen, det vil sige efter den på tidligere side nævnte takst 1, 2 og 3 for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel: Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår.

Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, det vil sige 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter Læsø Spildevand A/S foretager en afregning.

Ejendommens endelige årsafregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2

- 5.400 m³ afregnes efter takst 1 Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.2.3 Nedsættelse af eller fritagelse for vandafledningsbidrag

Egen transportledning til renseanlæg

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af et Læsø Spildevand A/S spildevandsrenseanlæg (justeret betalingsprincip). Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til spildevandsrenseanlægget.

Produktion

Erhvervsjendomme, hvor en del af vandforbruget medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, kan efter forudgående ansøgning herom til Læsø Spildevand A/S få fritagelse for denne vandmængde.

Der skal på ejerens bekostning opsættes bimåler eller på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af vandmængden. Aftalen tidsbegrænses i 3 år.

Afværgepumpninger, grundvandssænkninger og kølevand

Læsø Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger, grundvandssænkninger og kølevand, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for selskabet end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Regnvand, der genanvendes

Læsø Spildevand A/S giver ikke nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af genanvendt regnvand til selskabets spildevandsanlæg.

Ledningsbrud på vandledning

Ledningsbrud på vandledning i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, kan vandforsyningen træffe afgørelse om at reducere vandforbruget. Det er herefter det reducerede vandforbrug, der lægges til grund for beregning af vandafledningsbidraget.

Opstår der utætheder i ledningssystem og installationer eller fejl ved en vandmåler, er kunden pligtig til uopholdeligt at give pågældende vandforsyning meddelelse herom. Vandforbruget vil i så fald blive fastsat efter Læsø Spildevand A/S' skøn efter forud indhentet udtalelse fra vandforsyningen og kunden samt på grundlag af de seneste års vandforbrug.

Følgende regler anvendes:

Såfremt en kunde har haft et vandforbrug ud over det normale, og det skyldes en defekt i ejendommens installationer, kan kunden fritages for betaling af vandafledningsbidrag for dette forbrug.

For at opnå dette, må følgende betingelser være opfyldt:

- Vandspild må ikke være tilledt Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg

- Som dokumentation for skaden kræves en udtalelse fra den stedlige vandforsyning og en VVS-installatør, der anmelder udbedring af skaden
- Normalforbruget for den enkelte kunde beregnes på grundlag af tilgængelige registrerede årsforbrug
- Forbrug, der ligger ud over dette, skal der ikke betales vandafledningsbidrag for under forudsætning af, at de her nævnte betingelser er opfyldt
- Der kan ikke påregnes fritagelse for betaling for vandspild for mere end 2 år tilbage

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

3.2.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, jf. bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2015* (tidligere nr. 1120 af 15. oktober 2014).

Læsø Spildevand A/S vil opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Grænseværdier for særligt forurenede spildevand

Kunder (virksomheder mv.), hvis afløbsvand har en forurening større end mindst en af nedenstående koncentrationer, pålignes et særbidrag med afsæt i de nationale grænseværdier:

Organisk stof COD: 1.600* mg/l

Total kvælstof Total N: 100* mg/l

Total fosfor Total P: 15 mg/l

Hvis den faktiske målte værdi er lavere end grænseværdien, skal der ikke pålignes et særbidrag for den aktuelle parameter. Koncentrationen beregnes som vægtet gennemsnit (mg/l) ud fra et årligt antal spildevandsprøver.

Prøvetagning

Grundlaget for opkrævning af særbidrag er en opgørelse af forureningsindholdet i spildevandet. Opgørelsen udarbejdes ud fra et årligt antal prøver udtaget hos den enkelte virksomhed. Antallet af prøver afpasses i forhold til den forventede afledning.

Prøveudtagning og analyse udføres af akkrediteret laboratorium.

Beregning af særbidrag for COD, N og P

Særbidraget for den enkelte virksomhed beregnes som $SB = V \times [(C-1.600)/1000 \times \text{kilopris for COD} + (N-100)/1.000 \times \text{kilopris for N} + (P15)/1.000 \times \text{kilopris for P}]$

hvor

C, N, P: vægtet gennemsnit (mg/l) af årets spildevandsprøver Kilopris for COD, N og P: enhedspris angivet i prisbladet.

Eventuelle negative led sættes til nul.

Ved den årlige opgørelse af enhedspriserne til prisbladet for den særbidragsgivende belastning indgår: Driftsudgifter

Driftsudgifter

De særbidragsbetingede driftsudgifter opgøres ud fra målt spildevandsbelastning og slamproduktion samt regnskab.

Kapitaludgifter

De særbidragsbetingede kapitaludgifter opgøres som afskrivning og forrentning af anlægsværdien svarende til den særbidragsbetingede belastning.

Administrationsudgifter

Læsø Spildevand A/S opgør alle relevante udgifter til administration, der vedrører håndteringen af det opgjorte særligt forurenede spildevand fra den enkelte ejendom.

Det omfatter i hvert tilfælde udgifter til opgørelse af forureningsindholdet, udgiftsberegning og dokumentation. Den del af administrationsudgifterne, som omfatter opgørelse af forureningsindholdet, udgøres ofte af prøvetagnings- og analyseomkostningerne. Derudover kommer den tid, der bruges på beregning og administration af opkrævningen.

Driftsindtægter

Indtægterne som en virksomhed, der afleder særligt forurenede spildevand, kan generere, beregnes som en eventuel værdi af organisk stof (COD) afspejlet i biogasproduktion og/eller værdi i forhold til kvælstoffjernelse.

Opkrævning af særbidrag (med a conto)

Særbidraget opkræves ved 2 årlige a contoregninger baseret på foregående års vandforbrug og enhedspriser samt årets nye koncentrationsmålinger. Slutopgørelse beregnes, når vandforbrug og særbidragsgivende belastning er opgjort, og enhedspriser kan beregnes ud fra regnskabet. Slutopgørelse vil normalt ske i løbet af andet kvartal. Over- og underbetaling modregnes i næstfølgende a contoregning.

3.3 Vejbidrag

3.3.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvor fra vejvandet tilledes Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Bidraget beregnes med brug af m³ taksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.3.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Læsø Spildevand A/S. Bidraget kan jf. betalingslovens § 2 a stk. 11 fastsættes til højst 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

For kommunale veje og private fællesveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvor fra vejvandet tilledes Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Bidraget beregnes med brug af m³ taksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4 Andre spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Læsø Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves fremover vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Læsø Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.4.1 Overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Læsø Spildevand A/S' tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Læsø Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale mellem byggemodner og Læsø Spildevand A/S om de tekniske vilkår for kloakeringen, anlæggets omfang, eventuel etapeopdeling, tidsplan for udførelsen samt den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Læsø Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Læsø Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.4.2 Private spildevandsanlæg, der tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets anlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Læsø Spildevand A/S' spildevandsanlæg, fastsætter Læsø Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. Privatejede spildevandsanlæg på havneområder er omfattet heraf.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

De ejendomme, der er tilsluttet det tilsluttede spildevandsanlæg, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder udgifterne hertil.

3.5 Udtræden af spildevandsforsyningsselskabet (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsforsyningsselskabets anlæg)

3.5.1 Tilbagebetaling til grundejeren

Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Læsø Spildevand A/S med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Læsø Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af selskabet.

Udgangspunktet ved udtræden af et kloakopland er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling. Der kan dog i visse situationer blive tale om tilbagebetaling. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

3.5.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningsselskabet

Hvis Læsø Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig-/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Læsø Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af selskabet, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, selskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.5.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Læsø Spildevand A/S, kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.6 Genindtræden i spildevandsforsyningsselskabet

Efter ansøgning til Læsø Spildevand A/S kan en ejendom, der tidligere er udtrådt af selskabets kloakeret opland helt eller delvis, ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Læsø Spildevand A/S' anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Læsø Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

4. BIDRAG FOR SLAM, FEDT OG SPILDEVAND FRA HUSTANKE OG VIRKSOMHEDER

Alle ejendomme med septiktank og lignende, der er omfattet af en fælles, obligatorisk tømningssordning, opkræves et årligt bidrag efter vedtagelse særskilt i regulativ herom.

Aflevering af afvandet slam må kun ske på Læsø Renseanlæg.

4.1 Aflevering af slam, fedt mv. på spildevandsforsyningsselskabets renselanlæg
Ejendomme og virksomheder, der ikke i forbindelse med en fælles, obligatorisk tømningsskema afleverer slam, spildevand, fedt og anden organisk materiale på et af Læsø Spildevand A/S' renselanlæg, betaler et bidrag herfor. Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelse og behandling af slam, spildevand, fedt og anden organisk materiale samt administration i forbindelse hermed. Bidraget fremgår af Læsø Spildevand A/S' prisbog.

4.2 Udledning af rensset spildevand via spildevandsforsyningsselskabets udløbsledninger
Virksomheder med tilladelse til særskilt udlodning af processpildevand, som afledes direkte til Læsø Spildevand A/S' udløbsledninger til recipient, betaler et bidrag pr. m³ udledt spildevand. Bidraget fastsættes én gang årligt og fremgår af Læsø Spildevand A/S' prisbog.

Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved udledningen af processpildevandet.

5. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND

Ejendomme i det åbne land, for hvilke kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 (lov nr. 879 af 26. juni 2010 med efterfølgende ændringer) har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Læsø Spildevand A/S.

Sommerhuse har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårsejendomme og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

5.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Læsø Spildevand A/S forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil.

Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning.

Grundejeren forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af kommunalbestyrelsen påbudte, må ejeren selv bekoste differencen.

Læsø Spildevand A/S forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Grundejeren leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Læsø Spildevand A/S foretager tømning af bundfældningstank.

Grundejeren er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter Læsø Spildevand A/S' instrukser.

Grundejeren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side. Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give Læsø Spildevand A/S, eller den som Læsø Spildevand A/S måtte antage hertil, adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5.2 Kontrakt

Der skal indgås en kontrakt mellem grundejerne og Læsø Spildevand A/S. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for grundejerens regning.

Læsø Spildevand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab, herunder udarbejde en standardkontrakt.

6. MÅLERDATA

Tilsluttede og tilknyttede kunder i Læsø Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Læsø Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet kunde ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Læsø Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Læsø Spildevand A/S skal ved indgåelse af privatretslige aftaler benytte vandmålere under private vandværker som afregningsgrundlag.

7. FÆLLES BESTEMMELSER

Definition for Læsø Spildevand A/S' anlæg opdeles overordnet i

- hovedsystem omfattende renseanlæg og slambehandlingsanlæg samt hovedpumpestationer og gravitations- og trykledninger, som fører spildevandet fra byområder frem til renseanlæg
- detailedningsanlæg omfattende kloakledninger fra skel til den enkelte ejendom og frem til hovedsystemet inkl. pumpestationer, bassiner og andre bygværker

Definition af påligning, som det er anvendt i denne betalingsvedtægt:

- Da kommunalbestyrelsen er denne betalingsvedtægts godkendende myndighed, anvendes udtrykket påligning i forbindelse med ansættelse og opkrævning af vedtægts bidrag. Hjemmel til at påligning forbrugerne de omtalte bidrag findes i betalingsloven

Definition af de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget:

- Udgifterne forbundet med etablering af stik til ejendommen samt værdien af detailedningsanlægget fra stikket og frem til hovedsystemet

Definition af "en ejendom", som det er anvendt i denne betalingsvedtægt:

- Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet (lov om udstykning og anden registrering i matriklen lov nr. 1213 af 7. oktober 2013 med efterfølgende ændringer)

Definition af prisloft:

- Prisloftet fastsættes af Forsyningssekretariatet med udgangspunkt i de historiske priser og korrigeres med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt effektiviseringskrav og et individuelt effektiviseringskrav baseret på vandselskabets benchmarkingresultat jf. § 6, stk. 2 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, lov nr. 469 af 12. juni 2009 med efterfølgende ændringer

Udførelse af ekstra stikledning eller omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.

I tilfælde, hvor bygningerne er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidraget ejeren af grundarealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejeren af bygningerne på lejet areal.

I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er Læsø Spildevand A/S uvedkommende. Ejere af ejendomme og eller virksomheder, der påfører Læsø Spildevand A/S' anlæg skade som følge af tilledning af skadelige stoffer, er erstatningspligtige.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstidspunktet, tillægges renter efter gældende regler herom.

Læsø Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Læsø Spildevand A/S kan fortolke denne vedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægten.

Kunder kan indbringe klager vedrørende tvister med Læsø Spildevand A/S for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 25, 2500 Valby eller på www.forbrug.dk

Kommunalbestyrelsens afgørelser og vedtagelser efter Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

8. VEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2019.

Vedtægt i Bestyrelsen for Læsø Spildevand A/S den 12. september 2018.

Per Bragt

Formand

Jørgen Vestby Christiansen

Direktør

Vedtægt i Læsø Kommunalbestyrelse den 24. september 2018.

Karsten Nielsen

Borgmester

Jørgen Vestby Christiansen

Kommunaldirektør